



**AGENCE DUMAS**

Immobilière du Triangle d'Or

Vente / Location / Gestion / Syndic

**VILLEFRANCHE SUR MER**  
villefranche@agencedumas.fr

5, avenue Albert 1<sup>er</sup>  
06230 Villefranche sur mer

tél. : **04 93 76 60 61**  
fax : 04 93 76 69 82

**BEAULIEU SUR MER**  
beaulieu@agencedumas.fr

39, boulevard Marinoni  
06310 Beaulieu sur mer

tél. : **04 93 27 02 17**  
fax : 04 93 27 02 54



A vendre - Villa à Nice Sur les hauteurs de Villefranche, au calme absolu, magnifique propriété contemporaine en parfait état d'environ 400 m<sup>2</sup> composée, d'un niveau principal avec un immense séjour ouvrant sur une grande terrasse et une piscine dominant les 3100 m<sup>2</sup> de jardin complanté, cuisine, chambre et salle de bain. Au niveau supérieur, la chambre de Maître ainsi qu'une deuxième chambre toute deux avec salle de bain ouvrant sur une terrasse et enfin au niveau inférieur, deux appartements d'environ 75 m<sup>2</sup> chacun pouvant être isolé du reste de la propriété. Garage de 90 m<sup>2</sup> permettant de garer 3 voitures.

Reference : 20128V

Ville : Nice

Pièces : 6

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Garage : NON

**Villa Nice**  
**Sur demande**